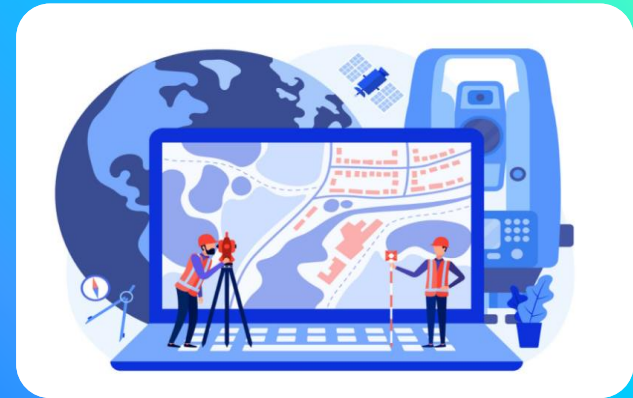




# Об электронной платформе кадастровых работ





# Личный кабинет кадастрового инженера



**БЫЛО**

- Значительный временной промежуток между подготовкой кадастровым инженером документов и направлением их на рассмотрение государственному регистратору
- Отсутствие возможности проверки результатов кадастровых работ с учетом актуальных сведений ЕГРН



**СТАЛО**

- Ввод в эксплуатацию Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР), включающей:
  - создание заказа и поиск кадастрового инженера
  - формирование в автоматическом режиме на основе типовой формы и подписание сторонами договора подряда в электронном виде
  - выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий
  - формирование рейтинга кадастровых инженеров



**СОЦИАЛЬНО  
-ЗНАЧИМЫЙ  
ЭФФЕКТ**

- Снижение количества принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета
- Доступность выбора кадастровых инженеров
- Информированность граждан сведениями о кадастровых инженерах
- Повышение конкурентоспособности и, как следствие, снижение стоимости кадастровых работ

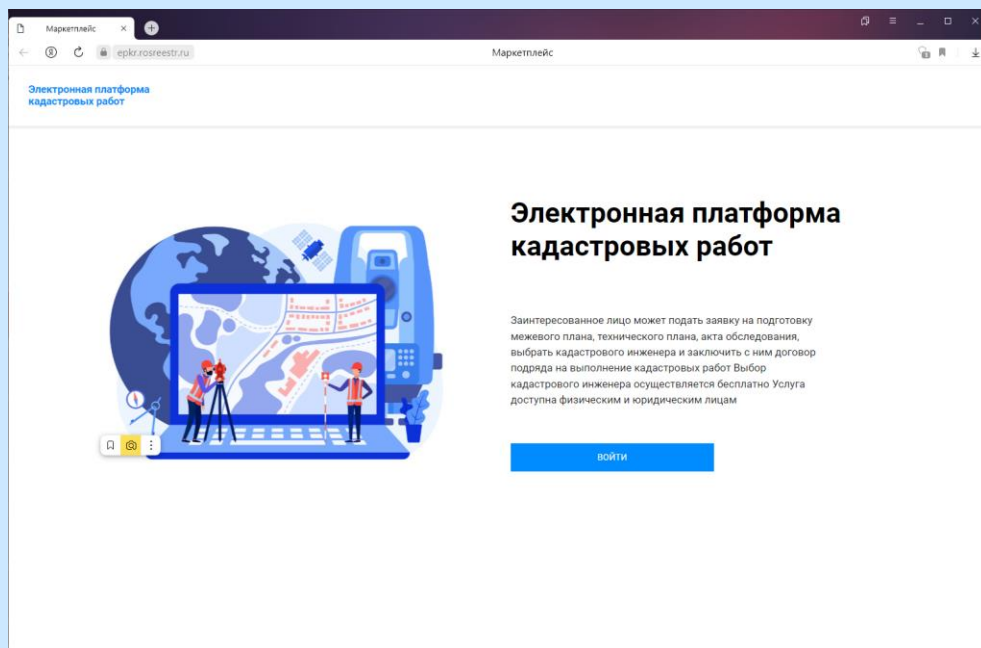


# Где найти Электронную платформу кадастровых работ?

**До 10 мая 2023 года:**

ЭПКР функционирует в тестовом режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

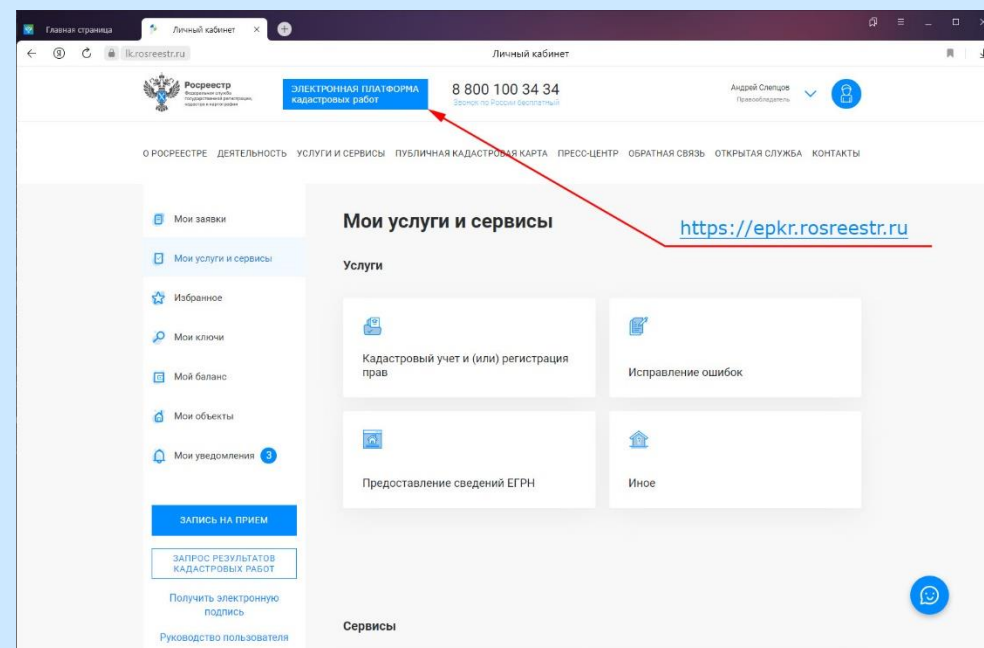


**С 10 мая 2023 года:**

Для кадастровых инженеров ЭПКР запущена в полнофункциональном режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

<https://epkr.rosreestr.ru>

или из личного кабинета на сайте Росреестра





# Процесс взаимодействия на ЭПКР (1 этап)

Регистрация на Электронной платформе кадастровых работ

ОСНОВНОЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТОДАТЕЛЕ РЕКВИЗИТЫ И ОП.

**Иванов Иван**  
На платформе выполнил 36 заказов с сентября 2022  
Рейтинг: 2.21 ★ ★ ★ ★ ★  
Изменить фото  Получать предложения о заказах ?



Формирование заказа и направление его на рассмотрение кадастровым инженером/  
Поиск заказа кадастровым инженером

Найденные заказы Сортировать по дате публикации по срочности

Уточнение сведений об объекте недвижимости №2311 создан 4 часа назад

Помещение С предоплатой

Выполнить до 02 мая 2023

Пермский край, Пермь, Пермь, Ленинский, улица Чехова, дом 692

Варвара Гришина



Выбор исполнителя кадастровых работ

Вы выбраны исполнителем ?

Стоимость 1111 Р  
Срок выполнения

ЧАТ С ЗАКАЗЧИКОМ



Обсуждение условий выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов

Яна Бабенко

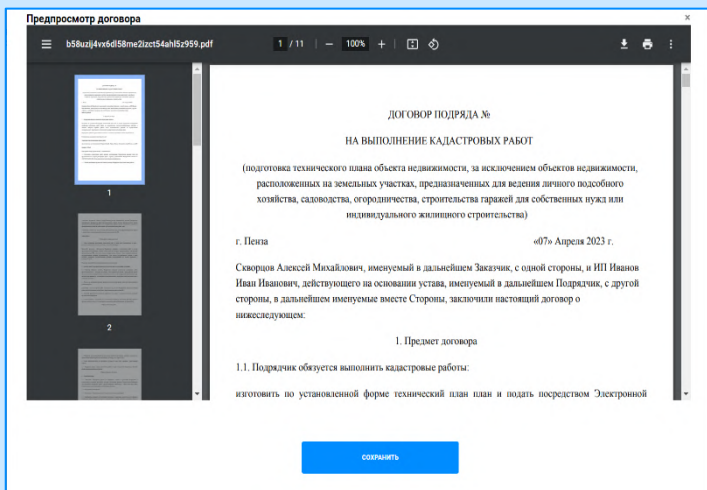
Добрый день. Хотелось бы обсудить детали заказа.

CHAT WITH CUSTOMER



# Процесс взаимодействия на ЭПКР (2 этап)

## Заключение договора на выполнение кадастровых работ



## Выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий (при необходимости)

**Вид выполняемых кадастровых работ - Образование объекта недвижимости**

Текущий статус  
**Выполнение работ**

Выбор исполнителя  Подписание договора  Предоплата  **Выполнение работ**

Приёмка работ  Постановка на ГКУ/ГРП  Оплата заказа  Заказ выполнен

**Заказ № 1411**  
Создан 07.02.2023 17:21

**Заказчик**  
Скворцов Алексей  
Физическое лицо

**Утверждено заказчиком**

Файл договора  
[doc\\_1411\\_.pdf](#)

Стоимость заказа  
6 000,00 Р

Срок выполнения  
01.03.2023

**Сформировать межевой план** **Передать результаты работ**



## Согласование итоговых документов и приемка работ по контракту

**Приёмка работ**

Проверьте работу исполнителя  
Необходимо оплатить заказ

Принять и перейти к подписанию  
 Есть замечания

**Результат работ**  
[v5lh1r9oa04l9vbhwvtqk8o8c53247i.zip](#)  
[n1e5gh6abjp9mezferd872zqs4fh93ll.pdf](#)

**Ссылка на документ ZIP**  
[перейти по ссылке](#)

**Ссылка на документ PDF**  
[перейти по ссылке](#)

**ОТПРАВИТЬ**



# Процесс взаимодействия на ЭПКР (3 ЭТАП)

## Оплата заказа

### Оплатите работу кадастрового инженера

</upload/chat/669/t3xn3l7rhy1ct64lz06odykvk0f8o9c2.pdf>

Загрузите квитанцию об оплате

Выберите файл  Файл не выбран

Если вы оплатили работу исполнителя, нажмите на кнопку ниже

Оплата произведена



## Оценка выполненных кадастровых работ

### Оцените работу кадастрового инженера



Иван Иванов



4 из 5

Работа выполнена отлично.

Сохранить



# Информационные материалы

Разработано руководство пользователя, освещающее основные вопросы функционирования ЭПКР:

- создание и управление заказами на выполнение кадастровых работ;
- выбор исполнителей заказа из числа зарегистрированных кадастровых инженеров;
- формирование документов (форма договора, акт выполненных работ);
- прием уведомлений;
- реагирование на опубликованные заказы на выполнение кадастровых работ;
- рейтинг кадастровых инженеров;
- хранение файлов, относящихся к заказам на выполнение кадастровых работ;
- чат для общения.

## Электронная платформа кадастровых работ

Руководство пользователя



Москва 2023


### Содержание

<b>1. Общая информация</b> .....	<b>3</b>
1.1. Основные функции системы .....	3
1.2. Роли пользователей .....	3
1.3. Переход к сервису и авторизация .....	4
1.4. Общие элементы системы .....	4
<b>2. Инструкции по ролям</b> .....	<b>6</b>
2.1. Кадастровый инженер .....	6
2.1.1. Общая характеристика роли: .....	6
2.1.2. Просмотр доступных разделов .....	6
2.1.3. Работа с личным кабинетом .....	14
2.1.4. Работа с заказами .....	15
2.2. Юридическое лицо .....	29
2.2.1. Просмотр доступных разделов. Работодатель кадастровых инженеров .....	29
2.2.2. Просмотр доступных разделов. Правообладатель .....	33
2.2.3. Работа с заказами для правообладателей: .....	36
2.3. Физическое лицо .....	45
2.3.1. Профиль .....	45
2.3.2. Работа с заказами .....	48



# Техническая поддержка ЭПКР

Ведомственный центр  
телефонного обслуживания (ВЦТО)

 **8 (800) 100-34-34**



Форма обратной связи  
на официальном сайте Росреестра

**[rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)**







# Порядок обращения в техподдержку ЭПКР

Выбор способа обращения:



звонок в ВЦТО  
8 (800) 100-34-34

или заполнение  
формы обратной связи

Техническая поддержка

О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ЦЕНТРОСЕРВИС ОБЛАСТНАЯ СВЯЗ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

### Ваш вопрос

Если вы не нашли ответа на ваш вопрос – вы можете описать вашу проблему и отправить в службу поддержки.

Поля, отмеченные \* обязательны для заполнения

Регион\*

Имя\*

Фамилия\*

Email\*

Подтверждение Email\*

Телефон



Формулирование запроса с  
обязательным использованием  
ключевых слов:

**#кадастровый инженер**

**#электронная платформа  
кадастровых работ**



Ответ на обращение будет  
направлен в срок от 3 до 5  
рабочих дней